

ÖZÜTAŞ
İNŞAAT A.Ş.

*Sizin için
tasarladık...*



Sadece Bakmayın, YAŞAYIN.

- **ÖZÜTAŞ İNŞAAT TAAHHÜT SANAYİ TİCARET A.Ş.**
- ÖZÜTAŞ Anonim Şirketi; Uzun yıllar Proje Müdürlükleri yapmış bir çok inşaat projesini başarıyla tamamlamış 2 İnşaat Mühendisinin kurmuş olduğu, Kurumsal ve Özel binalar, Lojistik Depo, Fabrika Binaları, Büyük Ticari Binalar ile Okul İnşaatları Yapımı Faaliyetlerine devam etmektedir.

-
- **KARTUR LİMİTED ŞİRKETİ**
 - KARTUR İnşaat Ankara'da 25 yıldır Proje, İnşaat, taahhüt ve eğitim alanlarında faaliyet göstermektedir
-



ÖZÜTAŞ İNŞAAT A.Ş.



Arsa Alanı : 5.140 m2
Blok Sayısı: 3
Kat Sayısı: Z+10
3+1 Daire Sayısı: A blok 20adet, C blok 20 Adet
4+1 Daire Sayısı: B blok 9 adet
İşyeri: B blok 4 adet, C blok 2 adet
Sığmak: A blok
Kapıcı Dairesi : C blok
Kapalı Sosyal Tesis: A blok
Kapalı Otopark: Her daire için 1 adet A,B,C bloklar arasında
Misafir Otopark: Arsa Çevresinde



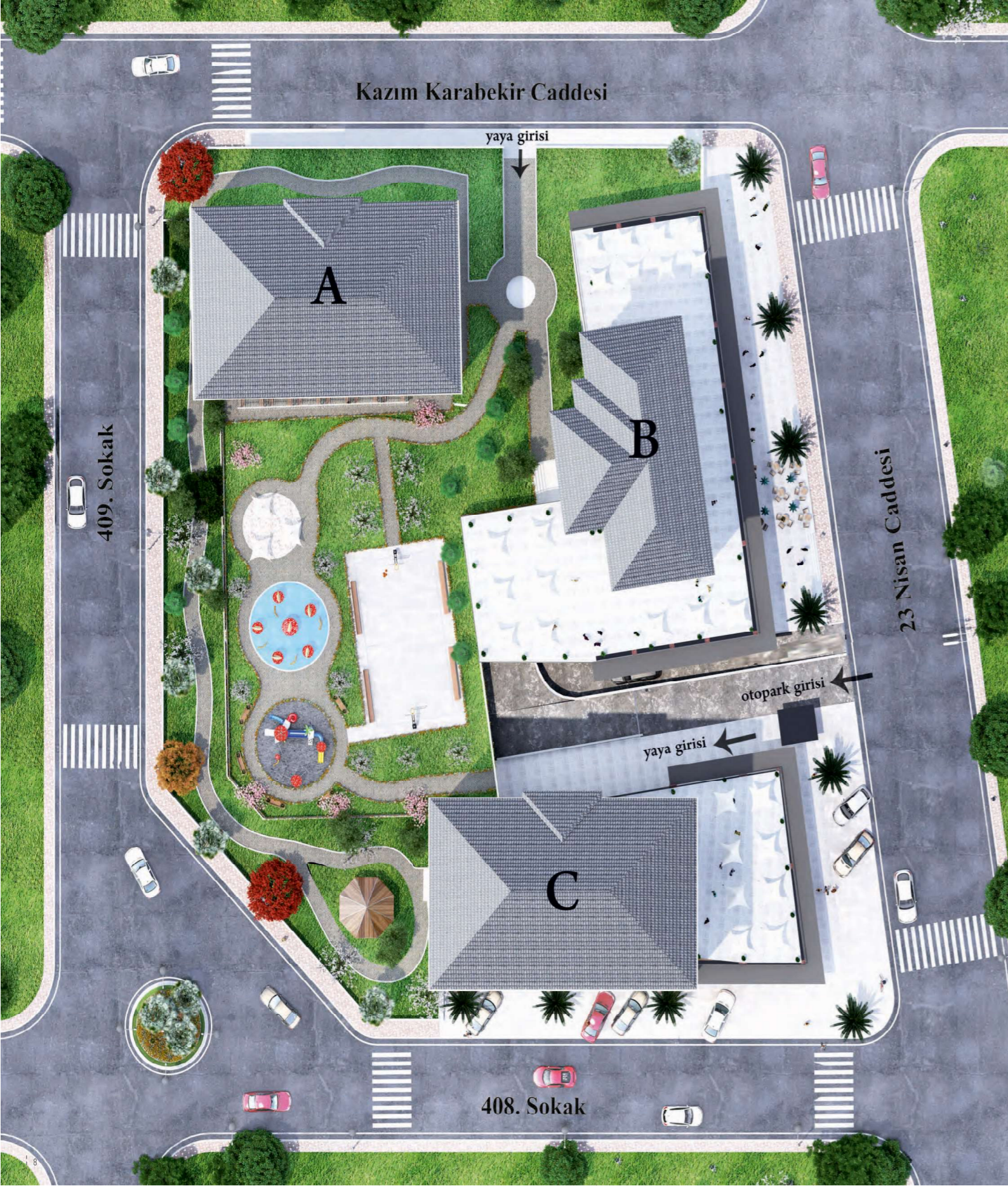


Kalabalık sıcak aile sohbetlerinin
ve komşuluğun tekrar canlandığı
yeni bir hayat....

Mimari Yaklaşım
Dengeli Tasarım







VAZİYET PLANI



YAŞAM PARK KONUTLARI/ANAMUR

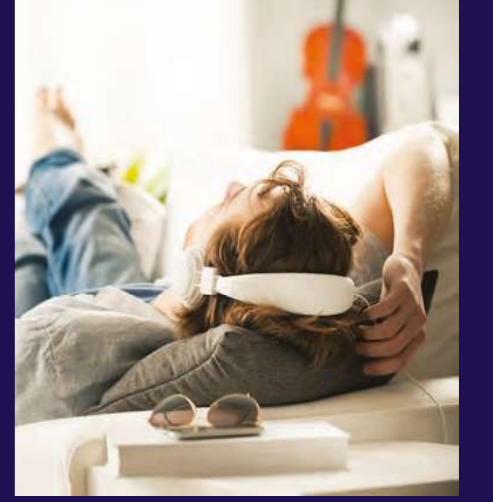
- ◆ Sitemizde 40 adet 3+1 daire 9 adet 4+1 daire bulunmakta olup 3+1 daireler katta brüt 200m², 4+1 daireler 240m² dir.
- ◆ Toplam 6 adet iş yeri ve müştemilatı
- ◆ Sitemizde her daire için 1 adet kapalı otopark bulunacaktır.
- ◆ Kapıcı ve Güvenlik Bulunacaktır.
- ◆ Jeneratör
- ◆ Su Deposu ve Hidrofor
- ◆ Merkezi Isıtma
- ◆ Merkezi Sıcak Su
- ◆ Makine Dairesiz Yeşil Etiketli Asansörler
- ◆ Çipli Site Giriş ve Blok Giriş anahtarı
- ◆ Kapalı Otoparktan Asansörle Kata Ulaşım
- ◆ Çocuk Kuru ve Sulu Oyun Parkları
- ◆ Çok Amaçlı Spor Alanı
- ◆ Peyzaj, dinlenme alanları
- ◆ Yürüyüş Parkuru
- ◆ Açık Fitness Alanı
- ◆ Kapalı Fitness Alanı
- ◆ Toplantı ve sosyal faaliyet salonu
- ◆ 24 Saat Kayıtlı Kapalı Devre Paylaşımlı Güvenlik
- ◆ Kamera Sistemi
- ◆ Kapalı Devre Merkezi Çanak Anten Sistemi
- ◆ Dolaplı Yangın Söndürme Tertibatı
- ◆ Akıllı Ev Sistemi
- ◆ Ledli ve Ortam Işığına duyarlı çevre ve bahçe aydınlatması
- ◆ Tüm Cephelerde Mantolamalı Isı Yalıtımı
- ◆ Islak Hacimlerde Su Yalıtımı
- ◆ Daire İçi Merkezi Klima Alt Yapısı



Ayrıcalıklı bir yaşam

Kaliteli malzemeler ve ince işçilikle bir araya getirilen konutlar, modern tasarımlarla ev yaşamınıza renk katıyor. Şık iç mekan düzenlemeleri işlevsel çözümlerle hayatınızı kolaylaştırırken; eviniz yıllar boyu keyfini çıkarabileceğiniz kaliteli malzemelerle oluşturuldu.





Günün her saati keyifli

Yaşam Park Konutları, sizlere huzurlu güvenli bir yaşam alanında olması gereken her imkanı bir arada sunan özel bir konut projesi olmak üzere tasarlandı. Siz ve sevdiklerinizin tüm ihtiyacını karşılayacak her türlü donanım, şık ve modern bir yaşam alanında kullanımınıza hazır bekliyor.



Size özel bir çevre

Yaşam Park Konutlarında çocuklar da unutulmadı. Site içinde yer alan oyun alanları, ailelerin evden uzaklaşmadan çocuklarını güven içinde izleyebildikleri bir alan sunmaktadır.





Size özel alanlar,
sadece sizin için tasarlandı.

İç mimari tasarımında minimalist bir yaklaşımla tasarlanan mekanlarda, tüm detaylar en ince ayrıntısına kadar düşünülmüş olarak tasarlandı.



Geniş ve huzurlu mekanlar

İç mekanlarda, doğallığı ön planda tutan malzeme seçimi ile kaliteli ve modern bir yaşam alanı planlandı.

Ferah ve sıcak iç mekanlar

Sevdiklerinizle paylaşacağımız iç mekanlar, her anınızı eşsiz kılabilmemiz için özel olarak tasarlandı. Ferah ve aydınlık odalar. Eşyalarımızı işlevsel bir şekilde düzenleyebileceğiniz alanlar; modern tasarımlarla zenginleşen sıcak bir ev sunuyor.



Mutfağınız, ailenizin buluşma noktası...

Keyifli vakit geçirebileceđiniz bir mekan olarak tasarlanan mutfaklar, tüm ailenin bir araya geldiđi yemeklerde yapılan sohbetlerle çok daha keyifli...

Modern, şık, kullanışlı banyo.



3+1 Daire Planı // 245 m²



A-C Blok Kat Planları

Salon	29,70 m ²	Wc	1,98 m ²
Mutfak + Yemek Odası	28,41 m ²	Antre	9,13 m ²
Çocuk Odası	11,70 m ²	Hol	2,04 m ²
Ebebeyn Yatak Odası	16,18 m ²	Banyo	4,74 m ²
Soyunma Odası	3,73 m ²	Balkon	32,78 m ²
Ebebeyn Banyo	4,08 m ²	Net Alan	153,41 m ²
Ebebeyn Balkon	8,94 m ²	Brüt Kat Alanı	200,00 m ²
		Brüt Alan	245,00 m ²



4+1 Daire Planı // 276 m²



B Blok Kat Planları

Salon	29,60 m ²	Ebebeyn Banyo	3,75 m ²
Balkon	26,13 m ²	Balkon	14,15 m ²
Mutfak	13,85 m ²	Banyo	5,30 m ²
Oturma Odası	13,85 m ²	Wc	2,42 m ²
Çocuk Odası	11,00 m ²	Antre	8,88 m ²
Çocuk Odası	11,00 m ²	Hol	7,70 m ²
Ebebeyn Yatak Odası	14,57 m ²	Net Alan	165,50 m ²
Ebebeyn Soyunma Odası	3,30 m ²	Brüt Kat Alanı	241,00 m ²
		Brüt Alan	276,00 m ²



Teknik Özellikler



GENEL

Bina Giriş Ve Koridorları
Zemin : 60*60 /60*120 Porselen Seramik veya 30a Serbest Boy Mermer
Merdivenler: Mermer veya Porselen Seramik Hazır Basamak
Duvarlar: Alçı Sıva üzeri Su Bazlı Boya
Tavanlar: Alçı Sıva-Alçı pan Asma Tavan üzeri Su Bazlı Boya
Korkuluklar: Alüminyum Boru veya Profil
Asansör Etrafı: Mermer, Porselen Seramik veya MDFLAM Giydirme

DAİRE GENEL

Giriş Kapısı: Multilock Kilit Sistemli Mdf Kaplamalı veya Boyalı
İç Kapılar: Lake Boyalı Mdf veya PVC Kaplı Mdf Kapı
Dış Doğramalar: Beyaz veya Renkli Sürgülü PVC Doğrama
Camlar: Sinerji veya Konfor Isıcam
Balkon Zeminleri: Dış ortama uygun seramik
Balkon Korkulukları: Boyalı Alüminyum Küpeşte ve dikme 5+5 veya 6+6 Lamine Cam
Isıtma :Alüminyum petekli merkezi sistem
Soğutma: 1 veya 2 noktaya toplanmış klima alt yapısı
Sıcak Su : Merkezi Güneş Enerjisi

Antre ve Hol

Zemin: Seramik veya isteğe bağlı 10mm laminant parke
Duvar: Alçı Üzeri Duvar Kağıdı
Tavan : Alçı Sıva -Alçıpan üzeri su bazlı boya
Süpürgelik : Kapı İle aynı Renkte Mdf Süpürgelik
Vestiyer: Mdf-Suntalam Ray Kapaklı Dolap
Elektrik: Görüntülü ve Akıllı ev Modüllü Diafon, Viko Anahtar-Priz

SALON

Zemin : 10mm Laminant Parke, Kapı Renginde Süpürgelik
Duvar: Alçı Sıva Üzeri Duvar Kağıdı
Tavan: Alçı Sıva, Alçıpan Işık Bandı, Su Bazlı Boya

GÜNLÜK ODA VE YATAK ODASI

Zemin : 10mm Laminant Parke, Kapı Renginde Süpürgelik
Duvar: Alçı Sıva Üzeri Duvar Kağıdı
Tavan: Alçı Sıva, Su Bazlı Boya

EBEVEYİN YATAK ODASI

Zemin : 10mm Laminant Parke, Kapı Renginde Süpürgelik
Duvar: Alçı Sıva Üzeri Duvar Kağıdı
Tavan: Alçı Sıva, Alçıpan Işık Bandı, Su Bazlı Boya

BANYOLAR

Zemin: Seramik
Duvar: Seramik-Duvar Kağıdı
Tavan: Havalandırılmalı Spotlu Asma Tavan
Vitrifiye: Flat veya Hemzemin Duş + Kabin +Mix El Duşlu Banyo Bataryası
Gömme veya Dik Arkalıklı Klozet, Highgloss, Lamigloss, Glossmax MDF Banyo Dolabı,
Mix Batarya, Porselen lavabo çanağı, Havlupan

MUTFAK

Zemin: Seramik veya 10mm Laminant Parke, md f süpürgelik
Duvar: Alçı Sıva, Duvar Kağıdı veya Boya
Tavan: Alçı Sıva, Alçıpan Işık Bandı, Üzeri su bazlı boya
Dolaplar: Mdf-Suntalam Gövde, Kapaklar Highgloss, Lamigloss, Glossmax, MDF veya Akrilik Kapak,
Frenli menteşe ve çekmece rayı, Apachi, Gizli Kulp veya Saten Kulp, Akrilik, Granit,
Çimstone veya Mermer Mutfak Tezgahı, Mix Evye Bataryası, Paslanmaz Inoks Eviye,
Fırın, Set Üstü Ocak ve Kaset Tip Aspiratör Ankastrleri



Yeşilyurt Mahallesi 23 Nisan Caddesi
No:60 Anamur/MERSİN

Tel : 0324 814 35 23
GSM: 0532 492 79 44



www.ozutas.com

Özütaş İnşaat Taahhüt Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Gazi Mahallesi Silahtar cad. No:132/2 Yenimahalle-Ankara/Türkiye
+90 312 395 71 61 - +90 532 492 79 44 - +90 533 811 88 49
info@ozutas.com